



MAA-AMET

Ave Kallo  
Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Teie 08.07.2022 nr 8-1/21-362/15330-1

Meie 22.08.2022 nr 6-3/21/16692-6

**Riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 78,8-99,0 asuva Konuvere–Pärnu-Jaagupi lõigu I klassi maantee projekteerimistingimuste menetlus**

Austatud Ave Kallo

Olete edastanud Maa-ametile 08.07.2022 (Maa-ametis registreeritud 26.07.2022) kirjaga nr 8-1/21-362/15330-1 kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla (E67) km 78,8-99,0 Konuvere–Pärnu-Jaagupi lõigu projekteerimiseks 2+2 sõidurajaga I klassi maanteeks vastavalt Rapla ja Pärnu maakonnaplaneeringut täpsustavale teemaplaneeringule. Maa-amet tutvus projekteerimistingimuste eelnõu ning projekti trassiskeemi ja asendiplaaniga eelnõus märgitud aadressil.

Jooniste põhjal on koostataval projektil puutumus järgmiste reformimata maaüksuste ning riigi omandis olevate kinnisasjadega, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutus Maa-amet:

1) Märjamaa vald:

- Päärdu küla, Madise maaüksus, tunnus 88402:001:0498 – piirneb projekteeritava põhimaanteelega;
- Päärdu küla, reformimata maaüksus 4 Tallinn–Pärnu–Ikla tee, tunnus 50301:001:0774 – piirneb projekteeritava põhimaanteelega, maaüksuse põhjaosa läbib kavandatud juurdepääsutee;
- Päärdu küla, Mustika maaüksus, tunnus 88402:001:0515 – piirneb projekteeritava põhimaanteelega;
- Päärdu küla, Aarde kinnisasjast (tunnus 88402:001:1100) lõunas asuv reformimata maaüksus – maaüksuse idaosa läbib kavandatud kogujatee;
- Manni küla, Miku maaüksus, tunnus 88402:002:0291 – piirneb projekteeritava põhimaanteelega;
- Jädivere küla, Kütuse maaüksus, tunnus 50301:001:0775 – üle maaüksuse põhjaosa kulgeb kavandatud juurdepääsutee;
- Pallika küla, Oktoobri maaüksus, tunnus 88402:002:0227 – projekteeritav põhimaantee läbib maaüksuse kirdeosa, perspektiivne kogujatee läbib maaüksuse lõunaosa.

Maaüksus on koormatud kasutusvaldusega OÜ Halinga kasuks.

2) Põhja-Pärnumaa vald:

- Langerma küla, Teeääre maaüksus, tunnus 18801:001:0580 – maaüksust läbib projekteeritav põhimaantee. Maaüksus on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile Akkerlac OÜ-le;
- Langerma küla, Kivipõllu maaüksus, tunnus 18802:001:0300 – maaüksuse lääneserva läbib kavandatud kogujatee, maaüksus piirneb lõunast kavandatava juurdepääsuteega. Maaüksus on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile Akkerlac OÜ-le;
- Langerma küla, Maie maaüksus, tunnus 18802:001:0229 – piirneb kavandatava kogujateega. Maaüksus on koormatud kasutusvaldusega OÜ Halinga kasuks.

Palume kaasata projekteerimistingimuste menetlusse Oktoobri kinnisasja (tunnus 88402:002:0227) ja Maie kinnisasja (tunnus 18802:001:0229) kasutusvaldaja OÜ Halinga (e-post: raul@halinga.ee, telefon: 5044443) ning arvestada nimetatud kinnisasjade osas kasutusvaldaja seisukohaga.

Palume kaasata projekteerimistingimuste menetlusse Teeääre kinnisasja (tunnus 18801:001:0580) ja Kivipõllu kinnisasja (tunnus 18802:001:0300) rentnik Akkerlac OÜ (e-post: maakond.akkerlac@gmail.com, urmet.kalden@gmail.com, telefon: 524 2544).

Projekti töötooni ja selle lähedusse jääb 5 geodeetilist märki: nr 5392 (PÄRNU-JAAGUPI97) (GPA ID 10706; riiklik geodeetiline võrk, II klass; riiklik kõrgusvõrk, nivelleerimine I klass; gravimeetiline võrk, III klass), nr 8059 (GPA ID 227116; riiklik kõrgusvõrk, nivelleerimine I klass), nr 4330 (Jädivere00) (GPA ID 30103; tihendusvõrk; riiklik kõrgusvõrk, nivelleerimine I klass), nr 4304 (Päärdu00) (GPA ID 28102; tihendusvõrk) ja nr 4305 (Päärdu00) (GPA ID 28103; tihendusvõrk). Geodeetilise märgi nr 5392 kaitsevöönd on 5 meetrit märgi tsentrist ning geodeetiliste märkide nr 8059, nr 4330, nr 4304 ja nr 4305 kaitsevöönd on 3 meetrit märgi tsentrist.

Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lõige 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine. Kui töid tehakse geodeetilise märgi kaitsetsoonis on vaja teostada peale tööde lõpetamist geodeetiliste märkide kontrollmõõtmised.

Geodeetiliste tööde tegemisel tuleb juhendada keskkonnaministri 28.06.2013 määrusest nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ (edaspidi „geodeetiliste tööde kord“).

Projekti töötooni jääv riikliku geodeetilise võrgu märk nr 5392 (PÄRNU-JAAGUPI97) tuleb säilitada oma endises asukohas, looduses tähistada geodeetiline märk ja selle kaitsevöönd ning kaitsta ehitustööde ajaks. Kui tööde käigus saab rikutud märgi tähistus (näiteks kupits, kaitseaed või tunnuspost), siis tuleb need taastada vastavalt õigusaktides kehtestatud nõuetele.

Töötooni jäävad geodeetilised märgid nr 8059, nr 4330, nr 4304 ja nr 4305 tuleb võimalusel säilitada oma endises asukohas, looduses tähistada geodeetiline märk ja selle kaitsevöönd ning kaitsta ehitustööde ajaks. Kui tööde käigus ei ole võimalik nimetatud geodeetilisi märke säilitada, tuleb need vastavalt geodeetiliste tööde korra § 9 lõikele 3 teisaldada sobivasse asukohta ning asendada samaväärsete (sh mõõtmismetoodikate seisukohalt) geodeetiliste märkidega.

Enne geodeetilise märgi teisaldamist või kontrollmõõtmisi tuleb vastavalt geodeetiliste tööde korra § 10 lõikele 5 esitada geodeetilise töö projekt, mis sisaldab geodeetiliste tööde korra § 4 lõigetes 2 ja 3 kirjeldatud andmeid. Projekt tuleb esitada kooskõlastamiseks Maa-ameti geodeesia osakonna juhatajale (Karin Kollo, e-post [karin.kollo@maaamet.ee](mailto:karin.kollo@maaamet.ee)).

Kõrgusvõrgu reeperite teisaldamisel ning sellega seonduvate ehitus-, mõõtmis- ja arvutustööde tegemisel tuleb juhinduda geodeetiliste tööde korra § 5 lõikes 5 sätestatust ja „Kõrgusvõrgu rekonstrueerimise ja rajamise juhendist“ ([https://geoportaal.maaamet.ee/docs/Geodeesia/Riikliku\\_korgusvorgu-juhend\\_2006.pdf?t=20180511112319](https://geoportaal.maaamet.ee/docs/Geodeesia/Riikliku_korgusvorgu-juhend_2006.pdf?t=20180511112319)).

RAS § 35 lõike 1 kohaselt võib geodeetilise märgi kontrollmõõtmisi ja teisaldamise töid teostada isik, kellel on geodeedi kutse, mis vastab vähemalt kutseseadusega sätestatud kvalifikatsiooniraamistiku 7. tasemele kõrgema geodeesia valdkonnas.

Geodeetiliste tööde korra § 10 lõike 6 kohaselt tuleb teostatud geodeetilise töö aruanne pärast kontrollmõõtmisi või teisaldamistööde lõppu esitada geodeetilise märgi omanikule kinnitamiseks. Aruandes esitatakse teostatud mõõtmis- ja arvutustööd ning geodeetiliste märkide pikaajalist säilivust kindlustavad meetmed. Aruande palume esitada Maa-ameti geodeesia osakonna juhatajale (Karin Kollo, e-post [karin.kollo@maaamet.ee](mailto:karin.kollo@maaamet.ee)) viie tööpäeva jooksul peale geodeetiliste märkide teisaldamistööde lõpetamist.

Maa-amet nõustub projekteerimistingimuste andmisega riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla (E67) km 78,8-99,0 Konuvere–Pärnu-Jaagupi lõigu projekteerimiseks 2+2 sõidurajaga I klassi maanteeks tingimusel, et arvestatakse käesolevas kirjas märgituga. Palume edastada projekt Maa-ametile seisukoha kujundamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: OÜ Halinga, Akkerlac OÜ

Kadi Naar

5696 7266 [kadi.naar@maaamet.ee](mailto:kadi.naar@maaamet.ee)

Arvi Taru

5917 7565 [arvi.taru@maaamet.ee](mailto:arvi.taru@maaamet.ee)